

Inhoud

| | |
|---|----|
| 1. Inhoud | 3 |
| 2. Overzicht figuren..... | 11 |
| 3. Lijst van afkortingen..... | 13 |
| 4. Inleidende bepalingen | 15 |
| 4.1 Voorwoord | 15 |
| 4.2 Regelgeving | 16 |
| 4.3 Invloed hebbende regelgeving..... | 17 |
| 4.4 Inwerkingtreding..... | 18 |
| 4.5 Codextrein | 20 |
| 4.5.1 Sanctionering van de niet-naleving van beslissingstermijnen..... | 21 |
| 4.5.2 Integratie van de vergunning voor vegetatiewijzigingen | 24 |
| 4.5.3 Verlenging van de vervaltermijn in geval van overmacht..... | 24 |
| 4.5.4 Invoering van de provinciale omgevingsambtenaar | 25 |
| 4.5.5 Beperking van de toegang tot beroep tegen vergunningsbeslissingen | 25 |
| 4.5.6 Aanpassingen van de gevolgen van schorsings- en vernietigingsarrest op bepaalde exploitaties van ingedeelde inrichtingen en activiteiten | 27 |
| 4.5.7 Uitbreiding van de bevoegdheid van de gewestelijke omgevingsambtenaar naar beslissingen in beroep..... | 27 |
| 4.5.8 Technische aanpassingen aan en afstemming in het decreet..... | 28 |
| 4.6 Voorontwerp van besluit tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning..... | 28 |
| 4.7 Decreet houdende de nadere regels tot implementatie van de omgevingsvergunning..... | 29 |
| 4.8 Decreet tot wijziging van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het decreet van 25 april 2014 betreffende de complexe projecten, wat betreft de milieueffectrapportage van bepaalde openbare en particuliere projecten .. | 30 |
| 4.8.1 Algemene toelichting | 30 |
| 4.8.2 Bevoegde overheid bij MER-plicht..... | 30 |
| 4.8.3 Gewijzigde overgangsbepaling | 31 |
| 4.9 Doelstellingen | 32 |
| 4.10 Toepassingsgebied..... | 32 |
| 4.11 Vergunnings- en meldingsplicht..... | 33 |

| | | |
|----------|---|-----------|
| 4.12 | Het decreet in relatie tot VCRO en DABM | 34 |
| 4.13 | Verklarende woordenlijst | 34 |
| 5 | Inleidende begrippen | 39 |
| 5.1 | Omgevingsfonds en dossiertaksen | 39 |
| 5.1.1 | Omgevingsfonds | 39 |
| 5.1.2 | Dossiertaksen | 39 |
| 5.2 | Omgevingsambtenaren | 41 |
| 5.2.1 | Gemeenschappelijke doelstelling | 41 |
| 5.2.2 | De gemeentelijke omgevingsambtenaar | 42 |
| 5.2.3 | De provinciale omgevingsambtenaar | 44 |
| 5.2.4 | De gewestelijke omgevingsambtenaar | 44 |
| 5.2.5 | Kwalitatieve vereisten | 46 |
| 5.3 | Administratieve lus | 47 |
| 5.4 | Sanctionering van de niet-naleving van beslissingstermijnen | 48 |
| 5.4.1 | Regelgeving | 48 |
| 5.4.2 | Toelichting | 49 |
| 5.5 | Digitalisering | 52 |
| 5.5.1 | Algemene bepalingen | 52 |
| 5.5.2 | Toegang tot het uitwisselingsplatform | 53 |
| 5.5.3 | Digitale indiening, behandeling en beslissing | 55 |
| 5.5.4 | Omgevingsvergunningsregister | 58 |
| 6 | De vergunningverlening via de gewone procedure | 59 |
| 6.1 | Vooroverleg en projectvergadering | 59 |
| 6.1.1 | Schematisch | 63 |
| 6.2 | De samenstelling van een aanvraag | 64 |
| 6.3 | Het indienen | 64 |
| 6.3.1 | Nieuwe projecten | 64 |
| 6.3.2 | Verandering van een project | 70 |
| 6.4 | Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek | 74 |
| 6.4.1 | Doorsturen | 74 |
| 6.4.2 | Onvolledigheid | 74 |
| 6.4.3 | Onlosmakelijk verbonden | 75 |
| 6.4.4 | Screeningsnota | 76 |
| 6.4.5 | Termijn | 78 |
| 6.4.6 | Schematisch | 79 |
| 6.5 | Het openbaar onderzoek | 80 |
| 6.5.1 | Algemene bepalingen | 80 |
| 6.5.2 | Bekendmaking van de aanvraag | 82 |
| 6.5.3 | Formulieren van standpunten, opmerkingen en bezwaren | 93 |
| 6.5.4 | Landsgrens- en gewestgrensoverschrijdende effecten | 94 |

| | | |
|----------|--|------------|
| 6.5.5 | Afsluiten van het openbaar onderzoek | 96 |
| 6.5.6 | Betwistingen..... | 97 |
| 6.5.7 | Wijzigingen na het openbaar onderzoek..... | 98 |
| 6.5.8 | Schematisch..... | 99 |
| 6.6 | Adviezen | 100 |
| 6.6.1 | Algemene bepalingen | 100 |
| 6.6.2 | Termijnen | 102 |
| 6.6.3 | Schematisch..... | 105 |
| 6.6.4 | Adviesinstanties | 106 |
| 6.6.5 | Adviserend schepencollege..... | 108 |
| 6.6.6 | Advies bij stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden..... | 109 |
| 6.6.7 | Advies bij de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten.. | 115 |
| 6.7 | Omgevingsvergunningscommissie..... | 123 |
| 6.7.1 | Samenstelling | 123 |
| 6.7.2 | Advisering door en werking van de commissie | 126 |
| 6.8 | Verslag..... | 132 |
| 6.9 | Beslissing | 133 |
| 6.9.1 | Termijn | 133 |
| 6.9.2 | Inhoud | 133 |
| 6.9.3 | Aanvang van de vergunningsduur..... | 139 |
| 6.9.4 | Vergunningsaanvragen die wegenwerken omvatten..... | 139 |
| 6.9.5 | Situaties die resulteren in een termijnverlening..... | 140 |
| 6.9.6 | Schematisch..... | 143 |
| 6.10 | Bekendmaking van de beslissing | 144 |
| 6.10.1 | Algemene bepalingen | 144 |
| 6.10.2 | Individuele kennisgeving..... | 146 |
| 6.10.3 | Aanplakking van de affiche..... | 147 |
| 6.10.4 | Publicatie op de website | 149 |
| 6.10.5 | Publicatie in een dag- of weekblad | 150 |
| 6.10.6 | De terinzagelegging..... | 151 |
| 6.10.7 | Landsgrens- en gewestoverschrijdende effecten | 152 |
| 6.10.8 | Schematisch..... | 153 |
| 7 | De vereenvoudigde vergunningsprocedure | 155 |
| 7.1 | De vereenvoudigde versus de gewone procedure | 155 |
| 7.2 | Toepassingsgebied | 155 |
| 7.3 | Indienen..... | 161 |
| 7.4 | Ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek..... | 162 |
| 7.5 | Onderzoek van het project | 164 |
| 7.5.1 | Wijzigingen..... | 166 |

| | | |
|-----------|--|------------|
| 7.6 | Beslissing over de vergunningsaanvraag | 166 |
| 7.6.1 | Aanvulling of wijziging van de indelingslijst..... | 168 |
| 7.7 | Schematisch..... | 170 |
| 8 | De melding..... | 171 |
| 8.1 | Algemene bepalingen..... | 171 |
| 8.2 | Procedure..... | 172 |
| 8.3 | Bekendmaking..... | 174 |
| 8.4 | Schematisch..... | 176 |
| 9 | Laatste administratieve aanleg (beroep) | 177 |
| 9.1 | Gemeenschappelijke bepalingen | 177 |
| 9.1.1 | Indiening..... | 177 |
| 9.1.2 | Ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek..... | 180 |
| 9.1.3 | Onderzoek van het beroep..... | 183 |
| 9.1.4 | Beslissing | 183 |
| 9.1.5 | Termijnverlenging..... | 184 |
| 9.2 | Gewone vergunningsprocedure | 184 |
| 9.2.1 | Onderzoek van het beroep..... | 184 |
| 9.2.2 | Termijnverlenging..... | 190 |
| 9.3 | Schematisch..... | 193 |
| 9.3.1 | Beroep door aanvrager na gewone procedure klasse 1 met OVC..... | 193 |
| 9.3.2 | Beroep door aanvrager na gewone procedure klasse 1 zonder OVC | 194 |
| 9.4 | Vereenvoudigde vergunningsprocedure | 195 |
| 9.4.1 | Onderzoek van het beroep..... | 195 |
| 9.4.2 | Termijnverlenging..... | 195 |
| 9.4.3 | Beroep door aanvrager na vereenvoudigde procedure..... | 197 |
| 10 | Beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen | 199 |
| 11 | Duur van de omgevingsvergunning | 203 |
| 11.1 | Algemene bepalingen..... | 203 |
| 11.2 | Bijzondere bepalingen voor omgevingsvergunningen van bepaalde duur..... | 205 |
| 11.2.1 | Omgevingsvergunning op proef..... | 205 |
| 11.2.2 | Hernieuwen van de omgevingsvergunningen van bepaalde duur | 210 |
| 12 | Kenmerken van de omgevingsvergunning..... | 211 |
| 12.1 | Voorwaarden en lasten die verbonden zijn aan de omgevingsvergun- ning | 211 |
| 12.1.1 | Voorwaarden | 211 |
| 12.1.2 | Lasten | 212 |

| | | |
|-----------|--|------------|
| 12.2 | Zakelijk karakter | 213 |
| 12.3 | Fasering..... | 214 |
| 12.4 | Regularisatievergunningen | 214 |
| 13 | Actualisatie van de gecoördineerde omgevingsvergunning | 217 |
| 13.1 | Actualisatie als gevolg van overdracht | 217 |
| 13.2 | Actualisatie als gevolg van de stopzetting of het verval van de exploitatie..... | 219 |
| 13.3 | Actualisatie als gevolg van een vergunning verleend voor de verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit | 219 |
| 14 | Evaluaties | 221 |
| 14.1 | Algemene evaluaties van GPBV-installaties..... | 221 |
| 14.2 | Gerichte evaluaties | 223 |
| 14.3 | Meerjarenprogramma voor evaluaties van GPBV-installaties | 224 |
| 14.3.1 | Vaststellen van het meerjarenprogramma..... | 224 |
| 14.3.2 | Bekendmaking van het meerjarenprogramma..... | 225 |
| 14.3.3 | Rapportage over de uitvoering van het meerjarenprogramma | 225 |
| 14.4 | Instanties die belast zijn met het uitvoeren van evaluaties..... | 226 |
| 14.5 | Het uitvoeren van evaluaties..... | 226 |
| 14.5.1 | Algemeen | 226 |
| 14.5.2 | De bevoegde dienst van de gemeente..... | 227 |
| 14.5.3 | De omgevingsvergunningscommissies | 231 |
| 14.6 | Beoordelingscriteria voor de bijstelling van de milieuvorwaarden als gevolg van een evaluatie | 233 |
| 15 | Het bijstellen van de omgevingsvergunning | 237 |
| 15.1 | Bijstelling van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden..... | 237 |
| 15.1.1 | Procedure | 237 |
| 15.1.2 | Naar aanleiding van een ruimtelijk uitvoeringsplan..... | 238 |
| 15.1.3 | Na een periode van 15 jaar na afgifte..... | 238 |
| 15.1.4 | Op vraag van de eigenaar | 239 |
| 15.2 | Procedure voor het bijstellen van de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg | 241 |
| 15.2.1 | De bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden..... | 241 |
| 15.2.2 | De bijstelling van het voorwerp en de duur van de omgevingsvergunning wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting..... | 251 |
| 15.3 | Procedure voor het bijstellen van de omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg | 262 |
| 15.3.1 | Algemene bepalingen | 262 |
| 15.3.2 | De bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden..... | 262 |

| | | |
|-----------|--|------------|
| 15.3.3 | De bijstelling van het voorwerp en de duur van de omgevingsvergunning wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit | 267 |
| 16 | Schorsing of opheffing van de omgevingsvergunning wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit..... | 275 |
| 16.1 | Schorsing of opheffing van de omgevingsvergunning voor wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit | 275 |
| 16.1.1 | Beroep..... | 277 |
| 16.2 | Opheffing van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden..... | 278 |
| 16.3 | Schematisch..... | 279 |
| 17 | Verval en afstand van de omgevingsvergunning..... | 281 |
| 17.1 | Verval van de omgevingsvergunning voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit | 281 |
| 17.2 | Verval van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden | 285 |
| 17.2.1 | Zonder wegeniswerken..... | 285 |
| 17.2.2 | Met wegeniswerken | 286 |
| 17.3 | Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden..... | 287 |
| 18 | Wijzigingen aan het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid..... | 289 |
| 18.1 | Dialogo over het milieubeleid in de ondernemingen..... | 289 |
| 18.2 | Milieu-effect- en omgevingsveiligheidsrapportage | 290 |
| 18.2.1 | Milieu-effectrapportage..... | 290 |
| 18.2.2 | Omgevingsveiligheidsrapportage | 298 |
| 18.3 | Exploitatie van inrichtingen en activiteiten en erkende personen | 304 |
| 18.3.1 | Definities en doelstellingen | 305 |
| 18.3.2 | Milieuvoorwaarden en evaluaties..... | 307 |
| 19 | Wijzigingen aan het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaem II) | 309 |
| 19.1 | Nieuwe en gewijzigde definities..... | 309 |
| 19.1.1 | Algemene definities | 309 |
| 19.1.2 | Definities Beste Beschikbare Technieken..... | 309 |
| 19.1.3 | Definities Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging (GPBV) | 310 |
| 19.1.4 | Algemene definities m.b.t. gevaarlijke producten | 310 |

| | | |
|-----------|---|------------|
| 19.2 | De indelingslijst | 312 |
| 19.2.1 | Declassering..... | 312 |
| 19.2.2 | Jaarverslag | 313 |
| 19.2.3 | 'R' rubriek 2.4.6, 19.9 en 30.2.4 | 314 |
| 19.2.4 | Aanpassing rubrieken..... | 315 |
| 19.3 | Individuele afwijkingsmogelijkheden voor alle inrichtingen | 326 |
| 19.3.1 | Verval van de verkregen afwijking | 326 |
| 19.3.2 | Procedure voor de individuele afwijkingen die door de minister worden toegestaan..... | 326 |
| 19.4 | Bijzondere milieuvorwaarden | 326 |
| 19.5 | Preventiebeleid inzake gevaarlijke stoffen | 330 |
| 20 | Wijzigingen aan de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening | 333 |
| 20.1 | Ruimtelijke structuurplannen | 333 |
| 21 | Opheffingsbepalingen..... | 335 |
| 21.1 | Opheffen regelgeving | 335 |
| 22 | Overgangsmaatregelen voor vergunningen, meldingen of erkenningen in toepassing van het milieuvergunningsdecreet..... | 337 |
| 22.1 | Lopende dossiers | 337 |
| 22.2 | Lopende vergunningen, meldingen en erkenningen..... | 338 |
| 22.3 | Koppeling stedenbouwkundige en milieuvergunning | 338 |
| 22.4 | Omzetting lopende milieuvergunningen naar onbepaalde duur | 339 |
| 22.4.1 | Het indienen van de mededeling met de vraag tot omzetting | 340 |
| 22.4.2 | Behandeling van de mededeling met de vraag tot omzetting | 341 |
| 22.5 | Rubrieken..... | 350 |
| 23 | Overgangsmaatregelen voor vergunningen in toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening..... | 351 |
| 24 | Overgangsmaatregelen met betrekking tot milieueffect- en veiligheidsrapportage | 353 |
| 25 | Diverse overgangsbepalingen..... | 355 |